

ALGEMENE VOORWAARDEN BOERENLODGE

Wij heten u van harte welkom in de Boerenlodge.

Graag stellen wij u op de hoogte van onze algemene voorwaarden.

Algemeen

De familie Schulting is eigenaar en beheerder van de Boerenlodge, verder overwegend aangeduid als beheerder. De eigenaar kan zich laten vervangen door een andere gastheer/vrouw of vertegenwoordiger.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van de Boerenlodge, Fluitenbergseweg 93 te Fluitenberg

Met het bevestigen van de reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze algemene voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.

Gebruikers dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en de hoofdgast/hoofdboeker dient minimaal 25 jaar of ouder te zijn. De hoofdgast is verantwoordelijk voor de medehuurders en dient gelijktijdig aanwezig te zijn. De Boerenlodge is niet geschikt voor groepsgezelschappen onder de 25 jaar.

Een idkaart of paspoort van de hoofdgast wordt bij aankomst overlegd aan beheerder. Een nachtregistratieformulier wordt bij aankomst door hoofdhuurder en medehuurders ingevuld.

De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.

Alle risico's met betrekking tot een verblijf in de Boerenlodge en bijbehorende faciliteiten zijn voor rekening van de gebruikers.

De beheerder is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouw- en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van de Boerenlodge.

Beschadigingen of vermissingen van roerende of onroerende goederen dient door de gast direct aan de beheerder te worden gemeld. Reparatie- en of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de beheerder te worden vergoed.

Alle gebruikers dienen instructies van de beheerder op te volgen.

De gast dient zich naar behoren te gedragen en de accommodatie te gebruiken overeenkomstig de door de beheerder gegeven redelijke gebruiksinstructies.

De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze algemene voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot de Boerenlodge ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

Gasten van de Boerenlodge dienen zich te houden aan onderstaande huishoudelijke regels.

2. Reservering en bevestiging

De huurovereenkomst kan via het reserveringsformulier middels de website worden aangegaan.

Na ontvangst van uw reserveringsformulier stuurt de Boerenlodge een bevestiging via de mail (mits plaats beschikbaar) met daarin de betalingsinstructies. Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief. Gebruiker is middels het reserveringsverzoek akkoord gegaan met deze algemene voorwaarden,

3. Betaling

De aanbetaling bedraagt 50% van het totale bedrag. De aanbetaling dient uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestiging te zijn bijgeschreven op de bankrekening van de beheerder.

Het restant bedrag dient uiterlijk 2 weken voor de dag van aankomst over te zijn gemaakt op het opgegeven bankrekeningnummer.

Indien de boeking wordt gemaakt binnen 3 weken vóór de huurperiode, dient het totale bedrag in één keer te worden betaald op het moment van boeken.

Het niet op tijd betalen kan resulteren in annulering van de boeking. Bij nalatigheid is beheerder gerechtigd de boeking te annuleren zonder teruggave van reeds gedane betalingen.

Genoemde bedragen dienen te worden overgemaakt op:

Rabobank rekeningnummer: NL69RABO0108990729 Tnv Boerenlodge Onder vermelding van het betalingskenmerk.

3A. Omboeken of wijzigen

Mocht een bestaande boeking in opdracht van de huurder worden gewijzigd of omgeboekt dan wordt hiervoor 35 euro administratiekosten in rekening gebracht.

Beheerder geen omboek/vergoeding regeling hanteert rondom Covid of daaruit voortvloeiende maatregelen die van invloed kunnen zijn op een geboekt verblijf. De huurder zelf verantwoordelijk is voor het wel of niet opvolgen van RIVM adviezen. De huurder verantwoordelijk is voor en gewezen wordt op het afsluiten van een annuleringverzekering.

4. Annulering

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen accommodatie alsnog aan derden kunnen aanbieden. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering.

Bij annulering wordt de volgende vergoeding berekend:

- ♣ bij annulering binnen 4 weken voor ingangsdatum is 50% van de aanbetaling als vergoeding verschuldigd.
- ♣ bij annulering binnen 3 weken voor ingangsdatum is 100% van de aanbetaling of 50 % van het totaalbedrag als vergoeding verschuldigd.
- ♣ bij annulering binnen 2 weken voor ingangsdatum is 75 % van het totaalbedrag als vergoeding verschuldigd
- ♣ bij annulering binnen een week voor ingangsdatum is 100% van het totaalbedrag als vergoeding verschuldigd, dan wel vervalt het recht op restitutie.

5. Overmacht

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de beheerder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de beheerder kan worden gevergd.

5A. Ontbinding

In geval van overname of verkoop, is de beheerder gerechtigd de overeenkomst geheel te ontbinden, de gast zal hierover door beheerder geïnformeerd worden, waarbij beheerder aan de gast het reeds betaalde bedrag restitueert. Zonder dat de gast aanspraak op enigerlei nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. De gehele nakoming van de overeenkomst kan niet van de beheerder worden gevergd.

6. Buitenlandse gasten

Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet-Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

In- en uitchecken.

Inchecken van 15.00 – 22.00 uur.

Uitchecken van 8.30 – 10.00 uur

Uitchecken op zondag 8.30 – 20.00 uur

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Waarborgsom

- ⤴ 150 euro
- ⤴ De waarborgsom wordt binnen 7 dagen geretourneerd verminderd met eventuele kosten voor herstel van beschadigingen of vermissingen.

Tijdens het verblijf

- ⤴ De Boerenlodge is 24 uur per dag toegankelijk. De buitendeur dient s avonds voor het slapen gaan van binnen af te worden afgesloten en de sleutel uit het slot te worden gehaald.
- ⤴ Rusttijden zijn van 24.00 uur – 07.00 uur.
- ⤴ Vieze handdoeken en keukenlinnen kunnen via de aanwezige wasmand worden aangeboden, schone handdoeken en keukenlinnen worden frequent aangeleverd.
- ⤴ Roken is niet toegestaan in de gehele accommodatie en veranda ruimte. Buiten is dit wel toegestaan, een asbak is aanwezig.
- ⤴ Dragen van badkleding in/rondom de Boerenlodge en in de hottub is verplicht.
- ⤴ Gebruikmaking van alle faciliteiten is volledig op eigen risico.
- ⤴ Alleen onder toezicht van ouders mogen kinderen gebruik maken van de wellness faciliteiten.
- ⤴ Bezoek dient altijd te worden aangemeld bij de beheerder.
- ⤴ Gebruik door derden van de Boerenlodge en faciliteiten altijd in overleg met de beheerder.
- ⤴ Bezoekers zijn geen logees en mogen niet zonder toestemming en zonder bijbetaling blijven overnachten.
- ⤴ Huisdieren zijn niet toegestaan,
- ⤴ Pinnen is niet mogelijk, creditcards worden niet geaccepteerd.
- ⤴ De gehele accommodatie dient tijdens het verblijf netjes en schoon te worden gehouden.
- ⤴ Alle vormen van frituren, fonduen, gourmetten of bbqen zijn in de accommodatie niet toegestaan.
- ⤴ Het gebruik van glitters en glitterpennen zijn verboden. Bij aantreffen hiervan worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht.

- ⤴ Dichtgebonden afvalzakken worden gedeponerd in de aanwezige vuilniskist buiten.
- ⤴ Bewust om te gaan met energie en waterverbruik.
- ⤴ Bij het verlaten van de accommodatie dienen apparaten, verlichting en waterkranen uit te zijn.
- ⤴ Ramen gesloten en de cv dient te worden laag gezet.
- ⤴ De gehele accommodatie dient schoon en in originele staat te worden achtergelaten bij uitchecken.
- ⤴ Het uitcheck protocol te volgen (aanwezig in de accommodatie)
- ⤴ Bij buitensporig energieverbruik of het niet naleven van de huisregels, zijn we genoodzaakt de gemaakte kosten te verrekenen met de waarborgsom.

Accommodatie

- ⤴ De Boerenlodge is geschikt voor max. 8 personen.
- ⤴ Een 9^e persoon wordt toegestaan mits max. 2 jaar en gebruikmakend van een campingbedje.
- ⤴ Een standaard vergoeding per verblijf is 37,50 euro, inclusief een opgemaakt campingbedje
- ⤴ De bovenverdieping is geschikt voor mensen die goed ter been zijn i.v.m. trap
- ⤴ De bovenverdieping kan worden afgesloten middels een luik, veiligheidshekje voor kinderen is aanwezig.
- ⤴ De gasten kunnen hun auto parkeren op de aangewezen plekken dit geschiedt op eigen risico.
- ⤴ Brandmelders, brandblusser, flexibele brandladder zijn aanwezig.
- ⤴ Bij brand 112 bellen en de beheerder direct informeren.

WIJ WENSEN U EEN HELE FIJNE LODGEERTIJD TOE!

Fam Schulting